



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СТРЕЖЕВОЙ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

_____.2015

№ 00

Об утверждении муниципальной программы
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой
на 2016-2020 годы»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании части 6 статьи 11 Устава городского округа Стрежевой, постановления Администрации городского округа Стрежевой от 08.08.2014 № 620 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ, их формирования и реализации на территории городского округа Стрежевой», в целях оптимизации расходования бюджетных средств

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой на 2016-2020 годы» согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2016.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и размещению на официальном сайте органов местного самоуправления городского округа Стрежевой: <http://admstrj.tomsk.ru>.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Мэра по социальной политике городского округа Стрежевой Салмина В.В.

Мэр городского округа

В.М. Харахорин

Приложение
 УТВЕРЖДЕНА
 постановлением Администрации
 городского округа Стрежевой
 от 00.00.2015 № 000

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа
Стрежевой на 2016-2020 годы»

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой
Основание для разработки муниципальной программы	Постановление Правительства РФ от 17.12.2010 № 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы", Постановление Администрации Томской области от 26.04.2011 № 118а «О реализации на территории Томской области подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы и долгосрочной целевой программы "Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011 - 2015 годы", Постановление Администрации Томской области от 21.04.2011 № 113а "Об утверждении долгосрочной целевой программы«Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011-2015 годы» Распоряжение Администрации Томской области от 06.05.2013 N 362-ра "Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в 2013 - 2017 годах"
Куратор муниципальной программы	Заместитель Мэра городского округа Стрежевой по социальной политике
Координатор муниципальной программы	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой
Исполнители программных мероприятий	Отдел жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой (далее - ОЖП)
	Отдел экономического анализа и прогноза Администрации городского округа Стрежевой (далее - ОЭА и П)
	Финансовое управление Администрации городского округа Стрежевой (далее - ФУ)
	Отдел содержания муниципального жилищного фонда, благоустройства, строительства и капитального ремонта Управления городского хозяйства и безопасности проживания (далее – УГХ)
Стратегическая цель социально-экономического развития городского округа Стрежевой, на которую направлена реализация	Повышение комфортности среды жизнедеятельности

программы							
Цель муниципальной программы	Обеспечение жильем всех категорий граждан, нуждающихся в предоставлении жилья, улучшении жилищных условий						
Индикаторы (показатели) цели муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам)	Индикаторы (показатели) цели	Всего	2016	2017	2018	2019	2020
		432	207	207	6	6	6
	Количество семей улучшивших жилищные условия						
Задачи муниципальной программы	Задача 1. Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой						
	Задача 2. Строительство многоквартирных жилых домов для переселения из ветхих и аварийных домов, ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда						
Индикаторы (показатели) задач муниципальной программы и их значения (с детализацией по годам)	Индикаторы (показатели) задач	2016	2017	2018	2019	2020	
	Задача 1. Обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой						
	Количество молодых семей улучшивших жилищные условия (шт.)	6	6	6	6	6	
	Задача 2. Строительство многоквартирных жилых домов для переселения из ветхих и аварийных домов, ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда						
	Площадь введенного в эксплуатацию жилья, кв.м.	15068	17894	0	0	0	
Сроки (этапы) реализации муниципальной программы	2016 – 2020 годы						
Объемы и источники финансирования муниципальной программы (с детализацией по годам реализации, тыс. рублей)		Всего	2016	2017	2018	2019	2020
	Федеральный бюджет	99260.10	-	-	-	-	-
	Областной бюджет	1022397	586623	435774	-	-	-
	Местные бюджеты	94241	33427	42587	3122	11982	3122
	Внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-
	Всего по источникам	1215898	719311	478361	3122	11982	3122

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости её решения программным методом

По данным отдела жилищной политики Администрации городского округа Стрежевой в настоящее время признаны нуждающимися в жилых помещениях 377 молодых семей (по состоянию на 01.09.2015). Наметилась устойчивая тенденция ежегодного увеличения данного показателя, поскольку законодательно урегулирован вопрос о принятии на учет граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях при участии в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы (далее - федеральная подпрограмма) и областной долгосрочной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей в Томской области на 2011–2015 годы» (далее – областная программа).

Кроме того, участниками федеральной подпрограммы и областной программы могут быть как молодые семьи, имеющие детей, так и молодые семьи, не имеющие детей, а также неполные семьи. Расширение возможностей получения жилищных кредитов (увеличение количества банковских программ жилищного кредитования, открытие новых представительств крупных банков в городе Стрежевом) также повлияет на увеличение количества молодых семей – потенциальных участников программы. Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением муниципальной жилищной политики в городском округе Стрежевой.

Необходимость государственной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы обусловлена низкой доступностью жилья и ипотечного кредитования из-за отсутствия у молодых семей накоплений на оплату первоначального взноса. В то же время молодые люди в возрасте до 35 лет находятся в наиболее активном в карьерном плане трудоспособном возрасте. Многие молодые семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов. Именно у молодежи имеется перспектива роста заработной платы по мере повышения квалификации. При этом государственная помощь в виде предоставления денежных средств на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита будет являться стимулом для дальнейшего профессионального роста молодых людей. Поддержка со стороны государства молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для наиболее активной части населения, обеспечит возможность привлечения денежных ресурсов в жилищное строительство, а также повлияет на улучшение демографической ситуации.

В соответствии с пунктом 2.4 статьи 2 Жилищного кодекса Российской Федерации, органы местного самоуправления в пределах своей компетенции используют бюджетные средства и иные не запрещенные законом денежные средства для улучшения жилищных условий граждан, строительства жилых помещений; стимулируют жилищное строительство.

Одной из острейших проблем муниципального образования является проблема расселения граждан, проживающих в аварийных домах деревянного исполнения.

Деревянный жилищный фонд муниципального образования городской округ Стрежевой состоит из 77 домов, построенных в 60-70 годы.

Всего в 77 домах деревянного исполнения проживают около 2565 человек. В соответствии с «Программой работы с деревянным жилым фондом г. Стрежевого на 2002-2010 годы», утвержденной решением Думы городского округа Стрежевой от 23.01.2002 №4, все дома в деревянном исполнении были разделены на 2 группы. Первая группа – 49 домов, имеют наибольший износ и требуют скорейшего расселения проживающих там семей. По состоянию на 01.01.2016 снесено 38 аварийных домов в деревянном исполнении. По состоянию на 01.01.2016 площадь аварийного деревянного жилищного фонда составляет 45824 квадратных метров.

Всего в домах деревянного исполнения находится 975 квартир.

Кроме того, за последние пять лет часть деревянных домов стала интенсивно разрушаться, их также необходимо снести в течение пяти лет.

Ветхий и непригодный для проживания (аварийный) жилищный фонд ухудшает внешний облик города, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность города.

Решить указанную проблему расселением граждан на вторичном рынке жилья не предоставляется возможным. Строительство нового жилья позволит решить проблему ветхого и аварийного жилья.

Программа предусматривает поэтапное решение проблемы с учетом возможностей финансирования из бюджетов различных уровней.

Выполнение муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей городского округа Стрежевой на 2016-2020 годы» (далее – Муниципальная программа) позволит расселить 36 аварийных домов в деревянном исполнении, в которых находится 402 квартиры и проживает 1237 человек.

2. Основные цели и задачи муниципальной программы

Стратегическая цель социально-экономического развития – повышение комфортности среды жизнедеятельности.

Цель Муниципальной программы - обеспечение жильем всех категорий граждан, нуждающихся в предоставлении жилья, улучшении жилищных условий.

Для достижения цели необходимо решить следующие задачи:

1. обеспечение жильем молодых семей в городском округе Стрежевой
2. строительство многоквартирных жилых домов для переселения из ветхих и аварийных домов, ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда.

3. Перечень программных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы

Муниципальная программа предусматривает комплекс мероприятий, который должен быть реализован в течение 2016 - 2020 годов.

Перечень программных мероприятий Муниципальной программы изложен в Приложении 1 к Муниципальной программе.

Финансово-инвестиционное обеспечение: использование бюджетных ресурсов для:

1. выдачи молодым семьям - участникам программы бланков свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;
2. ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда;
3. переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда.

Бюджетными ресурсами являются целевые средства федерального, областного и местного бюджетов, выделяемые на финансирование Муниципальной программы, которые могут быть образованы за счет следующих источников:

- средства областного бюджета, распределяемые муниципальному образованию городской округ Стрежевой;
- поступления по другим целевым источникам, направленным на улучшение жилищных условий граждан;
- средства местного бюджета, выделяемые на реализацию Муниципальной программы.

Ресурсное обеспечение реализации Муниципальной программы на 2016-2020 годы представлен в Приложении 1 к Муниципальной программе. Ежегодный перечень программных мероприятий и ресурсное обеспечение реализации Муниципальной программы представлен в Приложении 2 к Муниципальной программе.

4. Механизмы реализации и управления муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы является инструментом организации эффективного выполнения программных мероприятий и контроля достижения ожидаемых конечных результатов.

Механизм реализации муниципальной программы изложен в приложении № 3 к настоящей муниципальной программе.

5. Контроль и мониторинг реализации программы

Администрация городского округа Стрежевой в ходе реализации программы контролирует выполнение программных мероприятий, целенаправленное и эффективное использование выделенных средств, производит корректировку задач программы и размеров финансирования программы.

Контроль за исполнением программы осуществляют заместитель Мэра городского округа, начальника Управления городского хозяйства и безопасности проживания, заместитель Мэра городского округа Стрежевой по социальной политике и Дума городского округа Стрежевой.

6. Ожидаемый социально-экономический эффект от реализации программы

Эффективность реализации муниципальной программы и использования выделенных бюджетных средств будет обеспечена за счет:

- исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;
- прозрачности использования бюджетных средств;
- государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;
- адресного предоставления бюджетных средств;
- повышение качества условий проживания граждан путем расселения их из аварийного жилищного фонда.

Оценка эффективности реализации мер муниципальной программы будет осуществляться на основе следующих индикаторов:

- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия;
- количество граждан переселенных из аварийных домов;
- расселение не менее 17 894,3 кв.м. ветхого и аварийного жилья.

Успешное выполнение мероприятий Муниципальной программы позволит построить и ввести в эксплуатацию 5 новых многоквартирных домов, общей площадью не менее 17 894,3 кв.м, обеспечить новым жильем 402 семьи, ликвидировать 36 аварийных многоквартирных дома, а также позволит обеспечить:

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей.
- создание условий для формирования активной жизненной позиции, развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;
- создание условий для формирования активной экономической позиции молодежи;
- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в городском округе Стрежевой;
- улучшение демографической ситуации в городском округе;
- ликвидация части аварийных жилых домов;
- улучшение архитектурного облика и обновление жилищного фонда, расположенного на территории городского округа Стрежевой.